

# COAC

Publicat a *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Inici](#) > Publicada la Modificació de l'Ordenança Metropolitana de Rehabilitació (AMB)

---

**Publicada la Modificació de l'Ordenança Metropolitana de Rehabilitació (AMB)** <sup>[1]</sup>

# ORDENANÇA<sup>3</sup> METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ

Àrea Metropolitana de Barcelona

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

**Publicat:**

**06 abril 2021**

En aplicació del principi general d'agilització de procediments i simplificació administrativa, el Consell de l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha aprovat definitivament la modificació de l'**article 25** de l'Ordenança Metropolitana de Rehabilitació, en relació al seu *Títol V. Les llicències i la documentació tècnica*.

En concret, la simplificació es centra en totes aquelles actuacions classificades com a grau mig (veure classificació a l'[article 5 de l'Ordenança \[2\]](#)), que fins ara estaven subjectes a règim de llicència municipal, i amb la modificació passen a règim de comunicació.

El redactat definitiu queda de la següent manera:

#### *Article 25*

- 1. Qualsevol actuació de grau baix realitzada a l'interior d'un habitatge o local, quan no es tracti d'edificis inclosos en catàleg o fora d'ordenació, el promotor només comunicarà a l'Ajuntament l'inici, la naturalesa de les obres i la seva durada als efectes de constància com actuació de rehabilitació.*
- 2. Qualsevol actuació de grau mig estarà subjecte al règim de comunicació previst en l'article 187bis del text refós de la Llei d'urbanisme.*
- 3. La resta d'actuacions així com les actuacions en edificis catalogats requerirà la prèvia llicència municipal.*

Consulta l'Anunci de Modificació, publicat al BOPB en data 6 d'abril. [3]

---

**Source URL:** <https://arquitectes.cat/ca/content/publicada-la-modificaci%C3%B3-de-lordenan%C3%A7a-metropolitana-de-rehabilitaci%C3%B3-amb>

#### **Links**

[1] <https://arquitectes.cat/ca/content/publicada-la-modificaci%C3%B3-de-lordenan%C3%A7a-metropolitana-de-rehabilitaci%C3%B3-amb>

[2] <http://www3.amb.cat/normaurb2004/Docs/Rehabilitacio/OMR-T1-C2.pdf>

[3] <https://bop.diba.cat/anunci/3035767/aprovacio-definitiva-de-la-modificacio-de-l-article-25-de-l-ordenanca-metropolitana-de-rehabilitacio-area-metropolitana-de-barcelona>