

COAC

Publicat a COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (<https://arquitectes.cat>)

[Inici](#) > Com funcionen les comunitats de propietaris? Tot el que cal saber per treballar-hi

Com funcionen les comunitats de propietaris? Tot el que cal saber per treballar-hi ^[1]



Publicat:**03 setembre 2018**

Les comunitats de veïns tenen, habitualment, moltes necessitats a les que els arquitectes podem donar resposta. Determinades situacions necessiten el consell i coneixements d'un arquitecte: passar la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE), detectar patologies a l'edifici, determinar solucions tècniques, projectar i dirigir obres de rehabilitació, instal·lació d'ascensors i supressió de barreres arquitectòniques, programar el manteniment de l'edifici, assessorar la comunitat a l'hora de licitar empreses, etc.

L'Assessoria Jurídica del COAC ha publicat un article en què resumeix com s'organitzen legalment les comunitats de propietaris, quins són elements comunitaris i quins privatis de cadascun dels propietaris, quins acords calen per fer obres en elements comunitaris i en elements privatis i qui paga les obres en cada cas.

Per consultar l'article, [clica aquí](#) ^[2] (cal estar loginat).

Source URL: <https://arquitectes.cat/ca/content/com-funcionen-les%C2%A0comunitats-de-propietaris-tot-el-que-cal-saber-treballar-hi>

Links

[1] <https://arquitectes.cat/ca/content/com-funcionen-les%C2%A0comunitats-de-propietaris-tot-el-que-cal-saber-treballar-hi>

[2] <https://www.arquitectes.cat/ca/larquitecte-i-la-propietat-horitzontal>