

COAC

Publicat a COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (<https://arquitectes.cat>)

Inici > L'Ajuntament de Barcelona crearà un registre de solars no edificats

L'Ajuntament de Barcelona crearà un registre de solars no edificats ^[1]



Publicat:

27 agost 2018

L'Ajuntament de Barcelona ha aprovat inicialment la creació d'un **registre municipal de finques no edificades** que, sota la cobertura de la legislació urbanística vigent, estableix que el Govern municipal podrà comprar-les i destinar-les a nou habitatge públic si superen el termini d'inactivitat definit pel planejament (generalment 2 anys).

La mesura, que té per objectiu ampliar el parc d'habitatge assequible a la ciutat, s'ha creat mitjançant un Decret d'Alcaldia signat per l'alcalde, Ada Colau, i **publicat el 21 d'agost al BOPB** [2]. Estarà en exposició pública i s'hi podran fer al·legacions durant el mes de setembre.

El registre es basa en el que preveu l'article 177 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, que habilita els municipis per crear una eina per vetllar pel compliment de les obligacions d'edificar, conservar o rehabilitar que té qualsevol propietari en terrenys que tinguin la qualificació de solar, d'edificacions declarades en ruïna o de construccions paratitzades o inadequades.

Terminis i procediment de la nova mesura

Quan el planejament vigent no indiqui el termini per iniciar l'edificació, aquest serà majoritàriament de dos anys a partir del moment en què els terrenys hagin assolit la condició de solar. Per als solars situats en polígons d'actuació urbanística en transformació i parcel·les que només hagin de completar o acabar la urbanització per tenir la condició de solar, el termini serà de tres anys.

Quan se sobrepassi el termini establert sense que els propietaris activin la construcció d'habitatges i s'hagi declarat l'incompliment de l'obligació d'edificar, els solars es podran inscriure al registre i l'Ajuntament, al llarg de dos anys, podrà exercir el dret d'expropiació, compra o substitució forçosa per poder impulsar-hi noves promocions d'habitatge públic.

El consistori també es reservarà el dret de fer-se amb la propietat quan hi hagi incompliments d'ordres d'execució en obres de conservació o rehabilitació requerides per a la seguretat de les persones o per la protecció del patrimoni arquitectònic o cultural.

Noves mesures de l'Ajuntament de Barcelona

L'eina se suma a les dues mesures aprovades inicialment i actualment en tràmit: la **Modificació del PGM que preveu que les promocions residencials de més de 600 m2 de sostre destinin un 30% de la superfície a habitatge assequible** [3], i la declaració de tot el municipi com a àrea amb dret de tanteig i retracte per disposar de dret de compra preferent en determinats edificis i solars.

Source URL: <https://arquitectes.cat/ca/content/lajuntament-de-barcelona-crear%C3%A0-un-registre-de-solars-no-edificats>

Links

[1] <https://arquitectes.cat/ca/content/lajuntament-de-barcelona-crear%C3%A0-un-registre-de-solars-no-edificats>

[2] <https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2018&08/022018017333.pdf&1>

[3] <https://www.arquitectes.cat/ca/coac/actualitat/posicionament-coac-allegacions-habitatge-protegit>