Publicat a *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

Inici > Troba el teu Arquitecte

Posa cara al teu arquitecte! [1]

L?arquitectura és a tot arreu: allà on vivim, aprenem, ens relacionem... Darrere dels entorns construïts hi trobaràs sempre els arquitectes, professionals experts amb un gran ventall d?especialitzacions diverses.

La mirada dels arquitectes és clau per assolir **espais confortables, saludables, segurs i accessibles**, que garanteixin el compliment de tota la normativa legal vigent.

Cerca els professionals que hi ha més a prop teu i filtra les teves necessitats per crear, adequar o transformar els teus espais de vida.

Tinc un encàrrec[2]



Per què un arquitecte

Guanya en accessibilitat [3]

© Adrià Goula

Image not found
file:///var/www/html/coacfront/sites/default/files/Banyoles_Josep%20Mias_630x390.png

Els arquitectes especialitzats en accessibilitat tenen com a àrea d?expertesa l?accessibilitat universal i el disseny per a tothom, coneixements indispensables a l?hora de proporcionar serveis d?arquitectura i disseny a una societat amb una demanda cada vegada més gran d?aquest tipus d?especialistes. L?objectiu és que el nostre espai físic el puguem gaudir tots, sense excepció.

No hi ha una única solució per a cada projecte i hi ha un gran ventall de professionals amb capacitat d?oferir la seva expertesa. Seleccionar l?arquitecte adequat és una de les decisions més importants.

Abans de començar la cerca, considera les necessitats del teu projecte i pregunta?t aquestes qüestions:

? Quins són els meus objectius en matèria d?accessibilitat?
? Necessito adaptar un edifici existent? Els seus usuaris formen part d'algun col·lectiu amb requeriments especials...?
? Vull incorporar els beneficis de la domòtica i les últimes tecnologies?

El COAC et proposa contactar amb els millors professionals per al teu projecte.

Cerca d'arquitectes per millorar l'accesibilitat[4]

Gaudeix d'espais de qualitat [5]



El sector de la construcció té el repte d?oferir a una societat en constant evolució les millors solucions als nous requeriments funcionals, tècnics, culturals i de confort. Escollir l?equip de professionals amb més capacitat per donar resposta a aquests nous requeriments és una decisió cabdal en tot procés constructiu.

Unes solucions constructives de qualitat són garantia d?economia, baix cost de manteniment, durabilitat i eficiència energètica. A Catalunya hi ha un ampli ventall d?arquitectes amb experiència en sector de la construcció, coneixedors de les últimes tecnologies i solucions tècniques, experts en la gestió de projectes, i informats de les normatives aplicables i de les canviants polítiques d?incentivació econòmica de l?administració.

Abans de començar la cerca d'un arquitecte, considera les necessitats del teu projecte i pregunta?t aquestes qüestions:

? Quins són els principals desafiaments del meu projecte?
? Quin és el meu pressupost?

? Quina experiència o especialitats li demano al meu arquitecte?
? Quant d?important és per a mi el factor de la sostenibilitat?

El COAC et proposa contactar amb el millor professional per al teu projecte.

Cerca d'arquitectes[4]

Estalvia energia [6]



El desenvolupament sostenible de les nostres ciutats i edificis s?està consolidant com un dels principals requeriments de la societat. Malgrat la bona imatge que ha adquirit el desenvolupament sostenible, encara queda molt camí per recórrer. La implantació del desenvolupament sostenible en el sector de la construcció -que representa aproximadament el 40% de l?energia consumida al nostre estat- és un dels principals reptes de l?arquitectura del segle XXI.

A Catalunya hi ha un ampli ventall d?arquitectes preparats per donar resposta a les necessitats en matèria de sostenibilitat. Professionals amb experiència en sector de la construcció, coneixedors alhora de les últimes tecnologies i solucions tècniques,

arquitectes experts en gestió de projectes, i informats de la diversitat de normatives aplicables i de les canviants polítiques d?incentivació econòmica de l?administració.

Abans de començar la cerca d'un arquitecte, considera les necessitats del teu projecte i pregunta?t aquestes qüestions:

? Vull estalviar energia?
? Quant d?important per a mi i el meu projecte és el factor de la sostenibilitat?
? Quin és el meu pressupost?
? Quina experiència o especialitats li demano al meu arquitecte?

Pots descarregar-te la guia publicada per l'Ajuntament de Barcelona: **"Rehabilita'm! Fes-me eficient i saludable"** [7].

Si vols rehabilitar el teu edifici per tal d'estalviar energia, contacta amb el COAC. Des de la Borsa de Treball t'ajudarem a seleccionar els millors professionals per al teu projecte.

Cerca un arquitecte per fer millores energètiques[4]

Rehabilita amb criteri [8]



L'envelliment dels edificis obliga a portar a terme actuacions periòdiques de manteniment que tenen per objectiu garantir el correcte estat de conservació dels immobles al llarg dels anys. De la mateixa manera, arrel de la transformació de les necessitats dels seus usuaris, sovint s'han de realitzar reformes de caràcter integral per tal d'adaptar l'immoble a uns nous usos.

És imprescindible reforçar la cultura de la rehabilitació i la restauració del nostre patrimoni, i situar-la al nivell dels estàndards europeus, on suposa més d?un 40 % de l'activitat sector de la construcció. Per fer front a aquest repte, els arquitectes i empreses especialitzades en rehabilitació energètica, en estructures, en restauració de patrimoni i en urbanisme són els perfils que poden donar valor afegit al teu patrimoni, a la vegada que n?optimitzin el manteniment i consum.

Consulta les següents guies:

"**Guia per gestionar la rehabilitació d?un edifici d?habitatges**" [9]

"Guia per gestionar la seguretat i salut a les obres de rehabilitació i manteniment" [10]

També pots descarregar-te la guia publicada per l'Ajuntament de Barcelona: **"Rehabilita'm! Fes-me eficient i saludable"** [7].

Si vols rehabilitar el teu edifici, el COAC t'ajuda a seleccionar l?equip de professionals i col·laboradors més adequat.

Cera d'arquitectes per reformar un edifici, habitatge o local[4]

Optimitza el manteniment [11]



El 80% de la despesa energètica dels edificis es produeix durant la seva utilització. Saber gestionar adequadament el manteniment d'un immoble és tant o més important que haver-lo construït de manera eficient. El *Facility Management* és la disciplina que gestiona els immobles per assegurar i gestionar el seu funcionament i els seus serveis associats.

Els arquitectes especialitzats en *Facility Management* poden donar el millor servei a les empreses o propietats, afegint un coneixement específic sobre la gestió d?immobles i serveis de suport que resulta complementari a la seva formació de base, que és la que permet entendre els edificis i les infraestructures amb tota la seva complexitat.

Tots els immobles i usuaris d'edificis són diferents. Cada client, cada edifici i cada usuari és únic. No hi ha una única manera de gestionar un edifici i sí que hi ha un gran ventall

de professionals que ofereixen la seva expertesa. Seleccionar el professional o equip de professionals adequat és una de les decisions més importants.

Abans de començar la cerca, considera les necessitats del teu projecte i pregunta?t aquestes qüestions:

? Quins són els objectius de la gestió del meu edifici?
? Tinc una estratègia definida de gestió i manteniment?
? Les eines de gestió de què disposo són les més adequades?
? Conec els incentius de les administracions públiques per millorar l?eficiència del meu immoble?

El COAC et proposa contactar amb el millor professional per al teu projecte.

Cerca d'arquitectes [4]

Gestiona certificats [12]



Els arquitectes, gràcies a la seva formació, tenen un coneixement profund dels edificis que els permet realitzar amb les màximes garanties els treballs d?inspecció, diagnosi i certificat del nostre parc edificat. Contracta un arquitecte per realitzar les següents tasques:

Inspecció Tècnica d?Edificis (ITE)

És una inspecció obligatòria que han de passar tots els edificis d?habitatges plurifamiliars en els terminis establerts per la reglamentació. En base a aquest informe, la Generalitat atorgarà un Certificat d?Aptitud de l?edifici, que té una validesa de 10 anys.

Per a més informació, clica **aquí** [13].

Certificat d?Eficiència Energètica (CEE)

Tenen l?obligació de disposar del Certificat d?Eficiència Energètica tots els edificis o parts dels mateixos (habitatges, locals, etc) que es posin a la venda o lloguer.

Per a més informació, clica **aquí** [14].

Cèdula d?Habitabilitat

La cèdula d?habitabilitat és un document administratiu que acredita que un habitatge

compleix les condicions mínimes d?habitabilitat que preveu la normativa vigent i és apte per ser destinat a residència de persones. És obligatori disposar-ne quan es vulgui vendre o llogar un habitatge.

Per a més informació, clica **aquí** [15].

Gestiona projectes [16]



En la conjuntura econòmica actual, les empreses necessiten més que mai dotar-se de professionals que sistematitzin i madurin els projectes i els seus processos per impulsar la l?eficiència. De fet, ara mateix només un 8% de les organitzacions són considerades d?alt rendiment pel que fa a l?acompliment dels objectius dels projectes que realitzen. Una empresa de baix rendiment posa en risc fins a catorze vegades més capital que aquelles considerades d?alt rendiment, contrast que pot significar la diferència entre la viabilitat o no d?una empresa*.

Els arquitectes són agents que propicien el canvi. Estan acostumats a treballar sota pressió i en entorns dinàmics, complexos i canviants. Alternen la visió global dels projectes amb la capacitat de focalitzar-se en els aspectes clau. Els arquitectes especialitzats en *Project Management*, a més, disposen del coneixement específic per realitzar els projectes amb la qualitat, el temps i el pressupost acordats. A la vegada, tenen la capacitat de documentar-los, monitoritzar-los i controlar-los de forma efectiva. Aquest és el seu principal valor afegit. Un projecte no és una operació rutinària, sinó una sèrie d?operacions dissenyades per assolir un objectiu determinat.

Cada client, cada emplaçament, cada encàrrec i cada equip de treball és únic. Seleccionar l?equip de professionals adequat és una de les decisions més importants. Abans de començar la cerca, considera les necessitats del teu projecte i pregunta?t aquestes qüestions, sigui quina sigui la teva experiència i la complexitat del mateix:

? Quins són els objectius del meu projecte?
? Hi ha una estratègia de gestió definida?
? Tinc l?equip de treball adequat?
? Les eines de gestió de les que disposo són les més adequades?
? Conec els incentius de les administracions per millorar l'eficiència del meu edifici?

El COAC et proposa contactar amb els millors professionals per al teu projecte.

Cerca d'arquitectes[4]

***Informació extreta de l?estudi PMI?s Pulse of the Profession 2013, del Project Management Institute.**

Projecta espais verds [17]



Catalunya, i més concretament Barcelona, és reconeguda internacionalment per la qualitat del seu espai públic, que és a la vegada un dels nostres valors culturals més apreciats. Tenir un espai públic de qualitat augmenta i intensifica les relacions humanes, permetent-nos interactuar amb persones que no formen part del nostre entorn proper i obrint-nos un món de possibilitats.

En el moment en què sortim de casa, necessitem que els espais que utilitzem ens proporcionin benestar, seguretat i que facilitin la interacció social. La nostra comunitat, el nostre carrer, la nostra plaça, el pati d'escola del nostres fills, la plaça on anem a fer el cafè, l?edifici on treballem i tots els espais per on passem a diari han d?estar pensats per proporcionar-nos aquests valors.

Els arquitectes i urbanistes hem estat formats per liderar els processos de canvi necessaris a les nostres ciutats i espais públics, gràcies a una formació que combina coneixements tècnics, culturals i socials, que ens proporcionen una visió holística de l?hàbitat. Aquest fet ens permet generar sinèrgies amb altres professionals i agents socials, amb el fi de millorar la qualitat de vida de les nostres ciutats i el nostre territori.

En aquest tipus de projectes les decisions més importants es prenen en l?estadi més inicial del procés, abans que es treballi en el seu disseny i molt abans per tant de la seva construcció. És en aquesta fase inicial que el teu projecte decideix el seu èxit.

Seleccionar l?equip de professionals i col·laboradors adequat és una de les decisions més importants que s?han de realitzar. Abans de començar la cerca, considera les necessitats del teu projecte i pregunta?t aquestes qüestions, sigui quina sigui la teva experiència i la complexitat del mateix:

? Tinc una estratègia que respongui a tots els meus requeriments i que abasteixi tot el projecte?
? Estic segur que l'opció escollida respon a totes les meves necessitats?
? Crec que aconseguiré el màxim benefici amb les actuacions previstes?
? Com de sostenible i durable en el temps és el meu projecte?
? Confio en els meus proveïdors?

El COAC et proposa contactar amb els millors professionals per al teu projecte.

Cerca d'arquitectes[4]

Millora l'espai comercial [18]



Emprendre un negoci és, en molts sentits, una aventura d?assajos de prova i error, on minimitzar el risc és un factor clau a l?hora d?assolir l?èxit, Comptar amb un bon equip de professionals permet a l?emprenedor reduir el risc definint aspectes com l?aposta de valor, l?estratègia comercial, el mapa d?experiència o l?espai comercial, entre d?altres.

Els arquitectes especialitzats en *retail* tenen com a àrees d?expertesa el disseny d?espais comercials físics i digitals, l?anàlisi de processos i fluxos comercials i la gestió de vendes. Aquests coneixements són indispensables a l?hora de proporcionar serveis d?assessorament i disseny d?espais comercials a una societat amb una demanda cada vegada més gran d?aquest tipus d?especialistes.

Cada projecte comercial és diferent, cada client, cada empresa i cada producte és únic. No hi ha una única solució per a cada projecte i sí que hi ha un gran ventall de professionals amb capacitat d?oferir la seva expertesa. Seleccionar l?arquitecte adequat és una de les decisions més importants que s?han de realitzar.

Abans de començar la cerca, considera les necessitats del teu projecte i pregunta?t aquestes qüestions, sigui quina sigui la teva experiència i la complexitat del teu projecte:

? Tinc una estratègia comercial definida?
? Quins són els desafiaments del meu negoci?
? Quins són els objectius de la meva empresa?
? Quina experiència o especialitats li demano al meu arquitecte?

El COAC et proposa contactar amb els millors professionals per al teu projecte.

Cerca d'arquitectes[4]

Realitza una ITE [19]



La **Inspecció Tècnica d?Edificis (ITE)** és una inspecció obligatòria que han de passar tots els edificis d?habitatges plurifamiliars en els terminis establerts per la reglamentació. El tècnic realitza una inspecció visual dels elements comuns de l?edifici (estructura, construcció i instal·lacions comunitàries) i emet un informe identificant les possibles lesions i valorant el seu estat de conservació.

En base a aquest informe, la Generalitat atorgarà un **Certificat d?Aptitud**, que té una validesa de 10 anys. La data límit per sol·licitar aquest Certificat d?Aptitud és en funció de l?any de construcció de l?immoble. Per a la seva obtenció pot ser necessària la reparació de les lesions identificades, en funció de la seva gravetat.

Consulta la guia de la **Inspecció Tècnica dels Edificis d?habitatges (ITE)** [20], que explica la importància del manteniment dels edificis i el perquè de la inspecció.

Aquí trobaràs una versió reduïda de la guia, dirigida als ciutadans: **La ITE en 5 passos** [21].

També pots consultar les **preguntes freqüents** [22] publicades per la Generalitat de Catalunya en relació a la ITE.

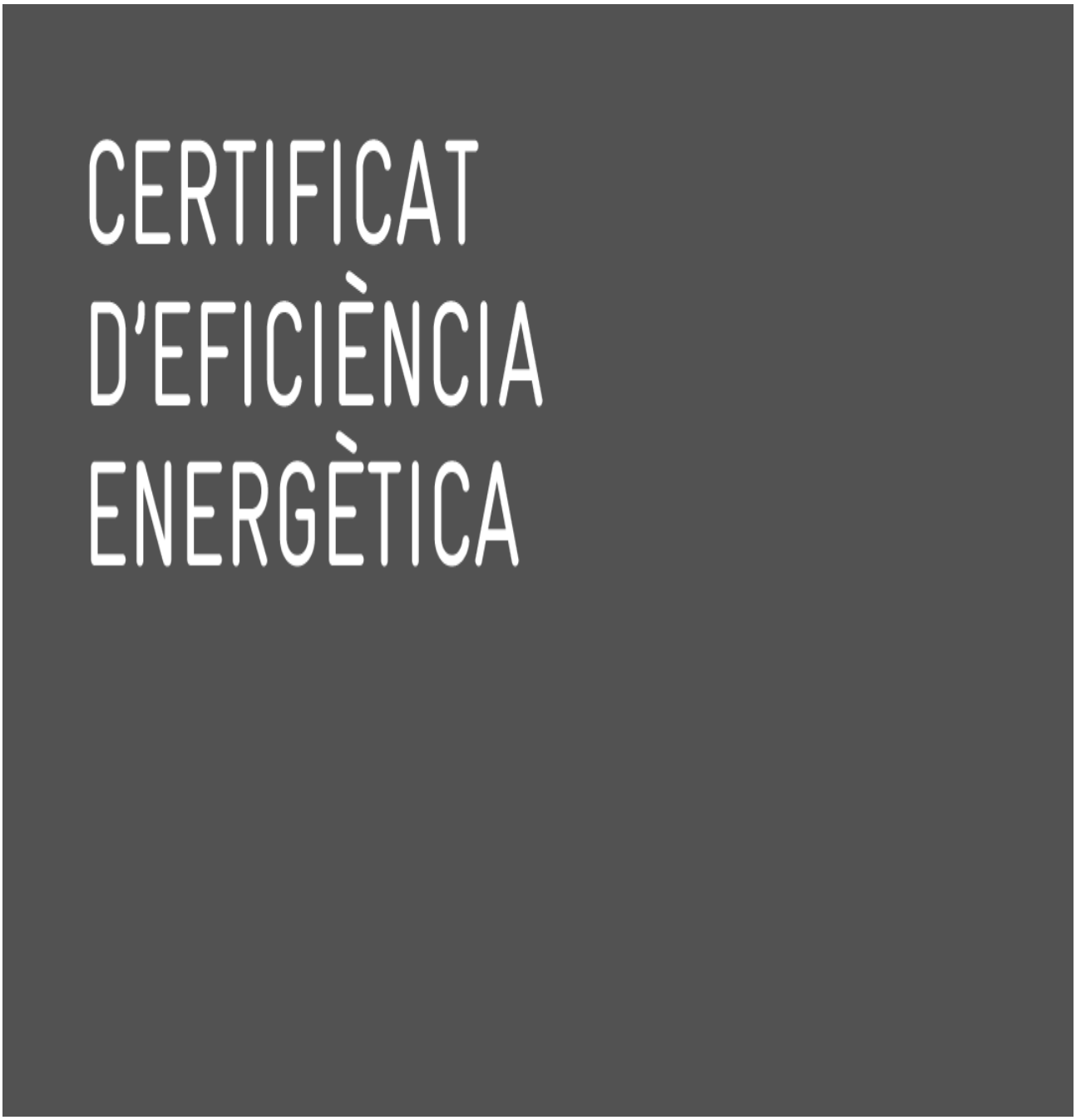
Descarrega't la **Guia per gestionar la seguretat i salut a les obres de rehabilitació i manteniment** [23], amb les recomanacions i obligacions a seguir per la propietat d'un immoble.

Consulta també la **Guia per gestionar la rehabilitació d'un edifici d'habitatges** **[9]**.

El COAC, t'ajuda.

Trobar un professional a qui encarregar la teva ITE[4]

Sol·licita un CEE **[24]**



Tots els edificis o parts dels mateixos (habitatges, locals, etc) que es posin a la venda o lloguer, tenen l?obligació de disposar del **Certificat d?Eficiència Energètica (CEE).**

Aquest Certificat és un document informatiu que conté la qualificació energètica que valora les emissions de CO2 derivades del consum energètic de l'edifici o part d?aquest. En funció del valor obtingut se li assigna una lletra que va des de la lletra A (més eficient energèticament) fins a la G (menys eficient).

A més, dóna informació sobre les característiques energètiques dels tancaments (aïllament i estanqueitat de l?edifici) i de les instal·lacions (sistemes de calefacció, de refrigeració i de producció d?aigua calenta).

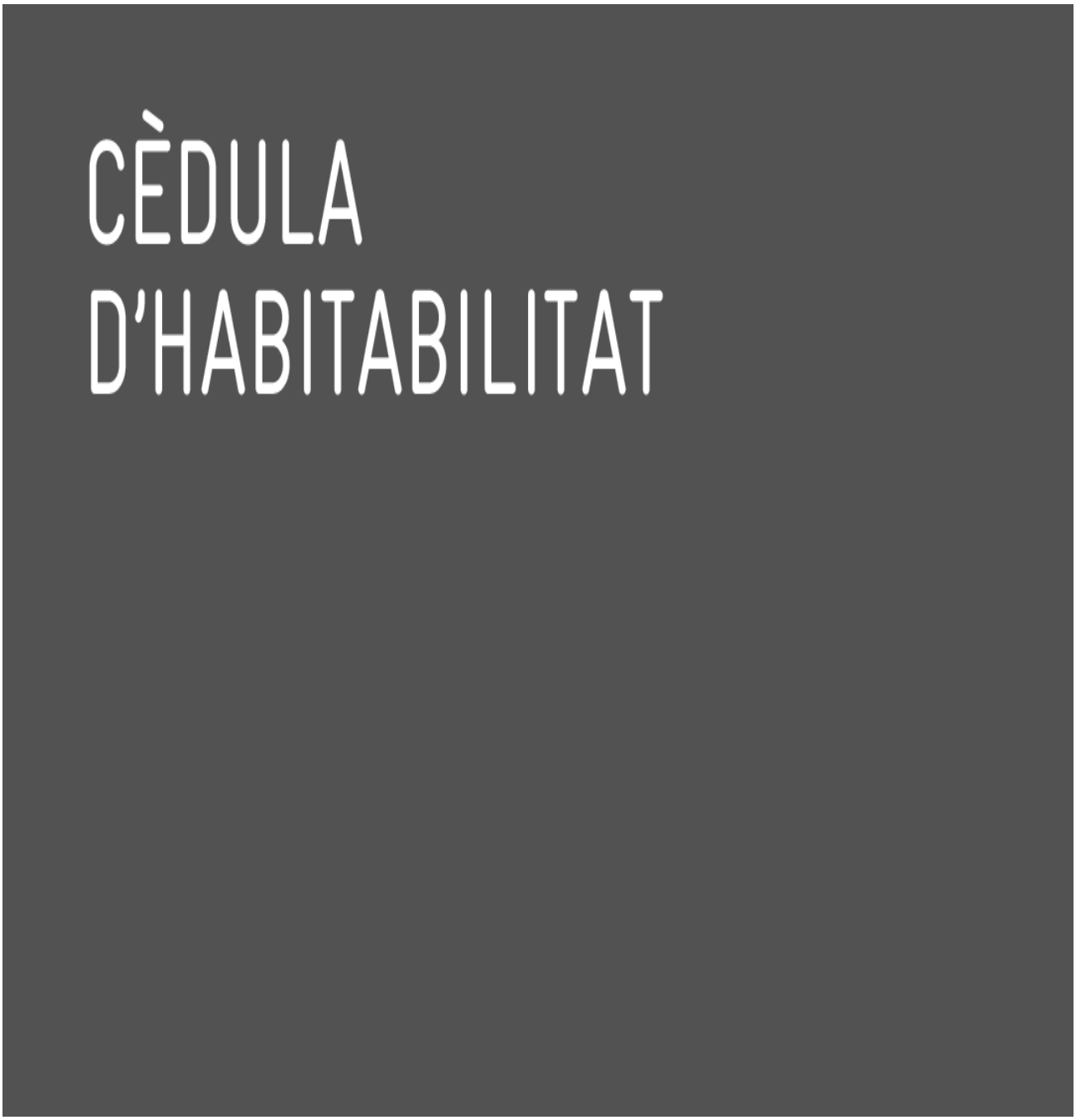
El Certificat inclou també un annex, dirigit al ciutadà, amb recomanacions de millora raonables i viables que puguin garantir un millor comportament energètic de l?edifici, habitatge o local.

Per a més informació, visita el **web de l'ICAEN** [25].

Contacta amb la Borsa de Treball del COAC per ajudar-te a seleccionar un arquitecte.

Cerca un arquitecte per Tramitar un Certificat d?Eficiència Energètica[4]

Tramita una Cèdula **[26]**



La **Cèdula d?Habitabilitat** és un document administratiu que acredita que un habitatge compleix les condicions mínimes d?habitabilitat que preveu la normativa vigent i és apte per ser destinat a residència de persones.

És obligatori disposar-ne i que estigui vigent quan es vulgui vendre o llogar un habitatge. Per obtenir o renovar la cèdula cal que l?arquitecte acrediti aquestes condicions mitjançant un certificat d?habitabilitat de segona ocupació.

El COAC et proposa contactar amb els millors professionals per al teu projecte.

Cerca d'arquitectes per tramitar una Cèdula[4]

Resol els conflictes civils [27]



La Llei Orgànica 1/2025 estableix com a obligatori intentar resoldre els conflictes a través de **Mitjans adequats de solució de controvèrsies (MASC)** [28] abans d?interposar una demanda judicial. Aquesta nova exigència legal fa que, tant particulars com professionals, hagin d?incorporar la mediació, la conciliació o altres vies alternatives com a **pas previ imprescindible**.

Davant d?aquest nou marc normatiu, l?**Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials Forenses i Mediadors del COAC** (AAEPFMC) posa a disposició de la ciutadania professionals especialitzats i formats per oferir mediació, conciliació, actuació com a tercer neutral o independent i assessorament específic per complir amb els requisits dels MASC.

Aquest servei s?adreça a qualsevol persona que hagi d?afrontar un conflicte en l?àmbit civil, ja sigui relacionat amb qüestions familiars, contractuals, arrendaments o altres àrees. L?objectiu és facilitar solucions eficaces, dialogades i amb garanties jurídiques, tot respectant la nova normativa.

Necessites suport per afrontar els nous requisits legals?

Contacta amb un professional expert en MASC[28]

[29]

Source URL: https://arquitectes.cat/ca/per-que-un-arquitecte

Links
[1] https://arquitectes.cat/ca/per-que-un-arquitecte
[2] https://sit.arquitectes.cat/ca/cercador
[3] https://arquitectes.cat/ca/guanya-en-accessibilitat
[4] http://sit.arquitectes.cat/
[5] https://arquitectes.cat/ca/gaudeix-despais-de-qualitat
[6] https://arquitectes.cat/ca/estalvia-energia
[7] http://ajuntament.barcelona.cat/lafabricadelsol/sites/default/files/rehabilitam_fes_me_eficient_saludable.pdf
[8] https://arquitectes.cat/ca/rehabilita-amb-criteri
[9] https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/user127/130621_Guia_rehabilitacio.pdf
[10] https://arquitectes.cat/sites/default/files/users/23612/160404_Guia_SS.pdf
[11] https://arquitectes.cat/ca/optimitza-el-manteniment
[12] https://arquitectes.cat/ca/gestiona-certificats
[13] https://arquitectes.cat/ca/gestionar-ites
[14] https://arquitectes.cat/ca/sol·licitar-un-certificat-d?eficiència-energètica
[15] https://arquitectes.cat/ca/tramitar-una-c%C3%A8dula-d%E2%80%99habitabilitat
[16] https://arquitectes.cat/ca/gestiona-projectes
[17] https://arquitectes.cat/ca/projecta-espais-verds
[18] https://arquitectes.cat/ca/millora-lespai-comercial
[19] https://arquitectes.cat/ca/realitza-una-ite
[20] https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/160603_guia_ite.pdf
[21] https://arquitectes.cat/sites/default/files/users/23612/ITE_5_passos.pdf
[22] https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/manteniment-i-rehabilitacio-de-lhabitatge/Inspeccio-tecnica-dels-edificis/faqs-inspeccio-tecnica-edificis/index.html
[23] https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/160603_guia_ss.pdf
[24] https://arquitectes.cat/ca/sol%C2%B7licita-un-cee
[25] http://icaen.gencat.cat/ca/energia/usos_energia/edificis/certificacio/

[26] https://arquitectes.cat/ca/tramita-una-c%C3%A8dula
[27] https://arquitectes.cat/ca/resol-els-conflictes-civils
[28] https://www.arquitectesexperts.com/arquitectes-masc-adr
[29] https://www.addtoany.com/share#url=https%3A%2F%2Farquitectes.cat%2Fca%2Fper-que-un-arquitecte&title=Posa%20cara%20al%20teu%20arquitecte%21