

COAC

Publicat a *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<http://arquitectes.cat>)

[Inici](#) > Nova convocatòria d'ajuts per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges

Nova convocatòria d'ajuts per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges ^[1]

AJUTS PER AL FINANÇAMENT D'OBRES DE REHABILITACIÓ

Agència de l'Habitatge de Catalunya

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Publicat:

06 juliol 2020

S'ha publicat al DOGC del 6 de juliol la [Resolució TES/1566/2020](#) [2], de 29 de juny, per la qual s'obre la **convocatòria** per a l'accés a **ajuts en forma de préstecs** a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges per a l'any 2020.

Aquesta nova línia de finançament és fruit d'un acord entre l'Institut Català de Finances i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. L'import total d'aquesta línia de préstecs és de 10 milions d'euros, dels quals cinc milions d'euros a càrrec de l'ICF i cinc milions d'euros a càrrec de l'AHC.

Els ajuts volen ser un estímul perquè les **comunitats de propietaris** puguin realitzar les obres de rehabilitació en compliment de la Inspecció Tècnica de l'Edifici i mantenir el parc d'habitatges en condicions òptimes.

La convocatòria es regeix per la Resolució TES/127/2020, [3] de 22 de gener, per la qual s'aproven les **bases reguladores** per a l'accés a aquests ajuts.

A continuació en destaquem els aspectes més rellevants:

Actuacions protegibles

A les bases es recullen les actuacions susceptibles d'optar als préstecs:

- 1 Rehabilitació que afecta l'estat de conservació de l'edifici
- 2 Millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat
- 3 Millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat

Requisits

Els edificis han de disposar de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IAE), que ha de contenir l'Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE), el Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) i l'Etiqueta de qualificació energètica (EE), presentats abans de la sol·licitud de crèdit.

Pressupost protegible

El pressupost protegible de les obres està constituït per:

- a) Pressupost d'execució material + despeses generals + benefici industrial
- b) Honoraris dels professionals que intervenen en el procés d'execució de l'obra
- c) Despeses derivades de la tramitació administrativa i de gestió degudament justificades
- d) L'impost sobre el valor afegit (IVA) de les obres i els honoraris professionals

No són protegibles l'impost sobre construccions i obres (ICIO), les taxes de la llicència municipal i de l'etiqueta energètica, ni les despeses d'obtenció de l'IITE i del CEE. Tampoc ho són el cost de redacció dels projectes, els informes tècnics, estudis de diagnosi i certificats, tots ells necessaris prèviament a la sol·licitud del préstec (Consulta les subvencions del Consorci Metropolità de l'Habitatge per a la redacció de projectes i altres documents tècnics) [4].

Imports i condicions

Entre altres condicions, les bases estableixen un interès del 2% fix, amb un termini màxim d'amortització de 15 anys. S'estableixen uns imports mínims de 30.000€ per comunitat i un màxim 20.000€ per habitatge.

Termini de presentació

El termini de presentació de sol·licituds **finalitza el 15 de novembre** de 2020, o abans d'aquesta data si s'exhaureix la dotació pressupostària assignada a la convocatòria. Si a la data de finalització del termini no s'ha exhaurit la dotació pressupostària, es podrà prorrogar.

Per consultar el resum complet elaborat per l'OCT, clica aquí [5]

(contingut exclusiu per a col·legiats; cal estar registrat al web)

Source URL: <http://arquitectes.cat/ca/content/nova-convocat%C3%B2ria-dajuts-al-finan%C3%A7ament-dobres-de-rehabilitaci%C3%B3-dedificis-dhabitatges>

Links

- [1] <http://arquitectes.cat/ca/content/nova-convocat%C3%B2ria-dajuts-al-finan%C3%A7ament-dobres-de-rehabilitaci%C3%B3-dedificis-dhabitatges>
- [2] <https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/8170/1802965.pdf>
- [3] <https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/8050/1780761.pdf>
- [4] <https://www.arquitectes.cat/ca/suport/nous-ajuts-rehabilitacio-consum-energetic-edificis>
- [5] <https://www.arquitectes.cat/ca/prestecs-rehabilitacio-edificis-habitatges-cat>